

Ägardirektiv för Täby Fastighets AB

Principiella ärenden

Ärenden av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska föreläggas kommunfullmäktige för beslut. Detta gäller ärenden rörande ändring av bolagsordning, ändring av aktiekapital, fusion av företag, förvärv eller bildande av dotterbolag, förvärv av aktier i annat företag samt i övriga frågor av principiell art.

Ärenden av stor ekonomisk betydelse ska också föreläggas kommunfullmäktige för beslut. Detta avser ärenden som gäller förvärv, försäljning eller investeringar, som överstiger 50 mnkr.

I ärenden av principiell eller ekonomiskt större vikt ska ärendet beredas och beslutas av bolagets styrelse, varefter kommunstyrelse och slutligen kommunfullmäktige fattar beslut. Alla förvärv, försäljningar och investeringar ska ske utifrån affärsmässiga principer.

Mål, policy och program

Kommunfullmäktige fastställer årligen kommungemensamma mål och indikatorer för bolaget.

Bolaget ska följa de policys, riktlinjer eller andra direktiv som fastställs av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, om inte sekretess föreligger, ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget för att kunna utöva sin uppsiktsskyldighet över verksamheten i bolaget.

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i tryckfrihetsförordningen (1949:105) och offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Ekonomi och organisation

Bolaget ska ingå i kommunens koncernkontosystem och finansieringsbehovet hanteras på kommunkoncernnivå.

Bolagets behov av personal ska i första hand tillgodoses genom att bolaget köper erforderliga tjänster för förvaltning, teknik, ekonomi med mera inom den kommunala koncernen.

Bolaget ska samverka med berörda inom den kommunala koncernen för att alltid söka åstadkomma det bästa för Täbys kommuninvånare och den kommunala koncernen.

Ekonomiska transaktioner mellan bolaget och kommunen ska bygga på marknadsmässiga principer. Bolaget har att följa ägarens föreskrifter avseende revision.

Bolaget ska även svara för löpande kontroll och uppföljning av intressebolaget, Täby Miljövärme AB i syfte att verka för att tillgodose behovet att fjärrvärme i Täby kommun.

Verksamhet

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter med syfte att tillgodose kommuninvånarnas behov. Bolaget ska även äga och förvalta aktier och andelar i intressebolag.

Skogs- och jordbruksmark ska förvaltas på ett ansvarsfullt sätt så att rekreations- och kulturhistoriska värden bevaras.

Bolaget ska löpande pröva fastighetsförsäljningar och vid behov fastighetsförvärv i syfte att främja Täbys utveckling.

Bolaget ska fortlöpande pröva fortsatt omstrukturering och renodling av verksamheten för en förvaltning som är effektivare och mer ändamålsenlig ur ett kommunkoncernperspektiv.